

VEDTÆGTER

for den fælles interessentforening for lokalplanområderne omfattet af lokalplan 340 og 359. Området afgrænses mod syd af skovbæltet mod skolestien, mod øst af Nordens Parkvej, mod vest af Slæggerupvej og mod nord af skovbæltet mod Joenssuevej.

Navn

§ 1

Stk. 1. Foreningens navn er DEN FÆLLES GRUNDEJERFORENING FOR LINKØPINGVEJ. Hjemstedet er Trekroner, Roskilde. Foreningens adresse er adressen til den til enhver tid værende formand.

Formål

§ 2

Stk. 1 Foreningens formål er at drive og vedligeholde fællesarealer veje og stier for grundejerforeninger/institutioner/boligselskaber/skoler i området, som er etableret i medfør af Roskilde Kommunes lokalplan nr. 340 og 359.

Medlemsskab

§ 3

Stk. 1 Følgende grundejere/ejerrepræsentanter og institutioner (i disse vedtægter kaldet interessenter) inden for lokalplanområderne, jfr. §2, er pligtige medlemmer af den fælles grundejerforening:

- Grundejerforeningen Linkøpingvej
- Grundejerforeningen Grønningen
- Boligselskabet Sjælland
- Kristofferskolen
- Børnehaven Søsterlil og Broderlil
- Den Hvide Diamant

Stk. 2 Medlemsskabet af den fælles grundejerforening sker inddirekte via de lokale interessenter.

Den fælles grundejerforenings ledelse og administration

§ 4

- Stk. 1 Interessenterne udpeger hver 1 medlem til en bestyrelse, der udgør den fælles grundejerforenings bestyrelse som er den øverste myndighed. Desuden udpeger hver interessent 1 suppleant. Der udnævnes 1 revisor.
- Stk. 2 Grundejerforeningerne har hver 1 stemme i bestyrelsen.
- Stk. 3 Bestyrelsen konstituerer sig med en formand, en næstformand – på valg lige år - og en kasserer. Disse vælges for 2 år af gangen og må ikke være fra samme grundejerforening. Genvalg kan finde sted.
- Stk. 4 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Der afholdes møder efter behov – dog mindst 2 møde om året. Bestyrelsen indkaldes skriftligt af formanden eller af 2 af udvalgets medlemmer med mindst 14 dages varsel.
- Stk. 5 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.
- Stk. 6 Sager afgøres ved almindeligt stemmeflertal. Såfremt der er stemmelighed, er formandens stemme afgørende.
- Stk. 7 Bestyrelsen fører beslutningsprotokol over afholdte møder.
- Stk. 8 Den fælles grundejerforening tegnes overfor trediemand af formand og næstformand i forening.
- Stk. 9 Generalforsamling skal afholdes minimum 1 gang årligt i april eller maj måned. Det årlige møde skal indeholde en dagsorden med følgende punkter:
- 1) Valg af referent
 - 2) Valg af dirigent
 - 3) Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
 - 4) Fremlæggelse af næste års budget til godkendelse
 - 5) Behandling af indkomne forslag

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Der vælges 1 revisor

7) Eventuelt

- Stk. 10 Udtræder formanden af den fælles grundejerforeningen udenfor den ordinære valgperiode, skal der vælges ny formand på førstkommende bestyrelsesmøde. Indtil da varetages foreningens interesser af næstformanden.
- Stk. 11 Referater fra bestyrelsesmøder skal senest 10 dage efter mødets afholdelse være tilgængelige for alle medlemmer af grundejerforeningen. Tilgængelighed af referaterne via internettet anses for værende tilstrækkeligt.
- Stk. 12 Bestyrelsesmøder skal indkaldes med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal være alment tilgængelig for alle medlemmer af grundejerforeningen. Tilgængelighed via internettet anses for værende tilstrækkeligt.
- Stk. 13 Ethvert medlem kan ønske forslag behandlet på et bestyrelsesmøde. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før mødet og at bestyrelsen gøres alment tilgængeligt for foreningens medlemmer forud for afholdelse af bestyrelsesmødet. Tilgængelighed via internettet anses for værende tilstrækkeligt.
- Stk. 14 Medlemmer, der har ønsket et forslag behandlet på et bestyrelsesmøde har ret til at deltage under behandlingen af forslaget – dog uden stemmeret.

Økonomi

§ 5

- Stk.1 De med opgavernes udførelses forbundne udgifter fordeles på interessenterne således:
- | | |
|-----------------------------------|-----|
| Grundejerforeningen Linkøpingvej | 17% |
| Grundejerforeningen Grønningen | 17% |
| Boligselskabet Sjælland | 21% |
| Kristofferskolen | 21% |
| Børnehaven søsterlil og Broderlil | 7% |
| Den Hvide Diamant | 17% |

- Stk. 2 Interesenternes bidrag betales i 2 rater pr. 1.2.20xx og 1.9.20xx. Ved manglende betaling indkaldes til ekstraordinært møde i bestyrelsen. Betales stadig ikke, kan der afgives rykker med gebyr på 200,- kr. der reguleres ved simpel flertalsbeslutning. Betales herefter ikke efter 14 dage, er bestyrelsen berettiget til at overgive restancen til retslig inkasso og skyldneren skal betale samtlige omkostninger herved.
- Stk. 3 Den fælles grundejerforenings regnskab føres fortrinsvis af kasserer for en af de tilsluttede grundejerforeninger, som et separat regnskab. Den pågældende grundejerforening/kasserer vælges af bestyrelsen for 2 år ad gangen.
- Stk. 4 Regnskabet revideres af 1 revisor. Det reviderede regnskab behandles i bestyrelsen.
- Stk. 5 Bestyrelsen udfærdiger hvert år inden generalforsamlingen budget for det følgende kalenderår.

Hæftelsesforhold

§ 6

- Stk. 1. I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelse med andet end deres andel i foreningens formue.
- Stk. 2. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne persoligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.
- Stk. 3. Det enkelte medlem er pligtigt efter generalforsamlingens beslutning overfor lånegivende pengeinstitut, at stille sikkerhed for foreningens lån.
- Stk. 4. Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligtigt at stille sikkerhed for foreningens til enhver tid værende krav mod medlemmet.

Eventuelt
§ 7

Stk. 1 Nærværende vedtægter godkendes af Roskilde Kommune.

Stk. 2 Grundejerforeningens vedtægter skal respektere nærværende vedtægter.

Stk. 3 Ændringer af vedtægter kræver:

- Vedtagelse i bestyrelsen efter behandling i grundejerforeningernes bestyrelser
- Godkende af Roskilde Kommune

Således vedtaget af det foreløbige fællesudvalg den _____

Bilag: 1. Skitse over fællesarealer
2. Roskilde Kommunes (Bent Øhles) notat af _____

Sidste revidering udført 20. april 2010 (skrevet 22. juni 2010).