

Referat af GF Grønningens generalforsamling d. 28.3.2023.

Tilstede: 127, 129, 131, 159, 175,133, 135, 149, 199, 143, 137 og 195.

1 Valg af dirigent:

Nicolai blev valgt og konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen både var lovlig indkaldt og med 12 husstande repræsenteret også beslutningsdygtig.

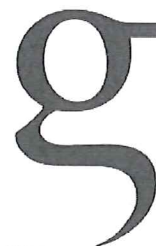
2 Valg af referent.

Elsebeth blev valgt.

3 Beretning fra formanden – Året der gik

Kasper gennemgik formandens beretning:

- Der bliver sat led-pærer i lamperne efterhånden som de bliver udskiftet.
- Nordlys har erstattet ødelagte fortovsfliser efter at de har gravet ledninger ned.
- Der har været afholdt 2 havedage i 2022.
- Nye havedage i 2023 er 14. maj og 10. september
- Der er stjålet et "Indkørsel forbudt" skilt for enden af C-rækken, hvilket har betydet, at der har været kørsel i den forkerte retning. Der er blevet opsat et "Ensrettet skilt" ved nr.179.
- Bestyrelsen har haft kontakt til Kristofferskolen, da der har været gener med støv og grus fra belægningen fra deres P-plads. Kristoffer Skolen har fået lagt en ny belægning, der har reduceret generne. De har oplyst, at de har ikke økonomisk mulighed for at asfaltere deres p-plads. Vi har henvendt os for at få fejlet vejene, da der stadig ligger meget grus og sand, både ved udkørslen og ned ad vejen ml. række B og C.
- Affaldscontainere/renovation:
Vi skal have fundet ud af hvor mange containere, vi har behov for, samt hvordan vi kan indrette de enkelte standpladser. Skal vi bibeholde standpladsen ved den Hvide Diamant? Der blev forespurgt, om vi evt. kan få nedgravede containere.



Haveudvalget:

Planterne, der blev plantet for enden af B-rækken sidste år, er gået ud. Inden der plantes nye planter, skal der ryddes grundigt for græs.

- Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel om etablering af et orangeri. Bestyrelsen synes, det er en god idé og afventer yderligere information om evt. placering og økonomi.
- Der er ønske om at fælde et par træer mellem nr. 133 og 135, da træerne fælder noget "snasket stads" ned på biler, der holder på de private P-pladser.
- Kasper har indhentet et tilbud på at få facaden rensset med Algerens. For ét hus i A-rækken vil det koste 1700 kr og for 2 sammenhængende huse 2200 kr. Hvis man er interesseret i dette, kan man henvende sig til Kasper i nr 127. Prisen for huse i hhv. B- og C-rækken er formentlig lavere.

4 Beretning og godkendelse af Årsregnskab 2022

Se bilag.

Kirsten kom en indvending mod regnskabet, som i hendes beregning ikke balancerede. D

Der blev stemt om årsregnskabet:

Der var 10 stemmer for, 1 stemme i mod og 1 stemte ikke.

Årsregnskabet blev dermed godkendt, men det blev besluttet, at det skal efterregnes.

Kirsten, Anders og Elsebeth sætter sig sammen og ser regnskabet igennem .

5 Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

6 Budget for 2023

Budgettet blev fremlagt (se bilag).

Forslaget blev nedstemt fordi, egenkapitalen vil blive udhulet i en grad, så der ikke er til større uforudsete udgifter.

Generalforsamlingen fremlagde et nyt forslag om at sætte kontingentet op til 6000 kr. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.



7 Valg til bestyrelsen og valg af formand

- Henriette Bremer nr. 159 var på valg
 - Elsebeth Ahn nr. 175 var på valg
- Begge blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Der skulle vælges en ny suppleant
- Sonja nr. 143, stillede op og blev valgt.

9. Valg af revisor

- Anders Pallisgaard nr. 135 var på valg
- Anders blev genvalgt

10. Eventuelt

Før Corona tiden havde bestyrelsen entreret med et flisefirma, som desværre gik konkurs, Når Nordlys er færdige med deres gravearbejde, vil defekte fliser i fortovene blive udskiftet.

Bestyrelsen udskifter pærer i de lamper, man ikke selv kan tænde.

Efterreferat:

Kirsten har regnet efter og fundet frem til at regnskabet passer.

d. 31. 3. 23 Elsebeth Ahn
15. 04. 23 Kirsten

